

# Oneri di Urbanizzazione

(Aggiornati con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 25 febbraio 2021)

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI Interventi che presentano variazioni del carico urbanistico o della preesistente destinazione d'uso	URBANIZZAZIONE PRIMARIA €/Mq	URBANIZZAZIONE SECONDARIA €/Mq	TOTALE €/Mq
Tutte le zone	5,50	7,00	12,50

TIPI DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA: S	URBANIZZAZIONE PRIMARIA		URBANIZZAZIONE SECONDARIA		TOTALE €/Mq
		PAR	€/Mq	PAR	€/Mq	
ATTIVITA' COMMERCIALI (1) (2)	S < 200 Mq	1	26,01	1	4,84	30,85
	S 200 +/- 2000 Mq	1,2	31,21	1	4,84	36,05
	S > 2000 Mq	1,5	39,03	1	4,84	43,87
ATTIVITA' DIREZIONALI (3)		1,5	39,03	1	4,84	43,87
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE (4)	20 Mq	1	26,02	1	18,84	44,86
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO						

(1) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. 1<sup>a</sup> sia pari alla residenza

(2) Si presume che per le attività commerciali l'incidenza delle OO.UU. 2<sup>a</sup> sia pari ad ¼ della residenza

(3) In prima approssimazione, si presume, per le attività direzionali per le OO. UU. 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> un'incidenza pari a quella per le attività

(4) In prima approssimazione, si presume, per le attività turistico ricettive l'incidenza delle OO. UU. 2<sup>a</sup> sia pari alla residenza