



COMUNE DI PRAMOLLO

Città metropolitana di Torino

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. 29/2021

**OGGETTO: CONCESSIONE DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI PRAMOLLO. DETERMINAZIONI IN
MERITO.**

L'anno duemilaventuno addì cinque del mese di maggio alle ore 13:00, dato atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con decreto Sindacale n. 02 in data 24 marzo 2020 avente ad oggetto "Criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza durante l'emergenza sanitaria COVID-19" attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra.:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
COSTANTIN Renzo	SINDACO	Sì
LONG Romina	VICE SINDACO	Sì
SAPPE' Rino	ASSESSORE	Sì
	Totale Presenti:	3
	Totale Assenti:	0

Assume la presidenza il Sindaco COSTANTIN Renzo.

Partecipa alla seduta in videoconferenza il Vice Segretario Comunale SOLARO Graziano.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: CONCESSIONE DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PRAMOLLO. DETERMINAZIONI IN MERITO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 06.11.2018, n. 39, mediante la quale è stata approvata la "...relazione relativa alla revisione di carichi e tariffe dei comprensori pascolivi comunali a firma del dott. Bertea dello Studio Tecnico Forestale di Pinerolo che si compone di n. 85 pagine con allegata la carta dei comprensori pascolivi comunali (scala 1:10.000)...";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16.04.2019, n. 20 avente ad oggetto "PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE 2014-2020, MISURA 16 "COOPERAZIONE", "SOTTOMISURA 16.6 – SOSTEGNO ALLA COOPERAZIONE DI FILIERA PER L'APPROVVIGIONAMENTO SOSTENIBILE DI BIOMASSE DA UTILIZZARE NELLA PRODUZIONE DI ALIMENTI E DI ENERGIA NEI PROCESSI INDUSTRIALI. OEPRAZIONE 16.6.1. APPROVVIGIONAMENTO DI BIOMASSE PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA PER L'INDUSTRIA". ADESIONE ALLA PROPOSTA DI PARTECIPARE AL GRUPPO DI COOPERAZIONE AVENTE COME CAPOFILA LA DITTA ROSSETTO LEGNAMI CON IL CONFERIEMNTO DI MATERIALE LEGNOSO PER IL PROGETTO DENOMINATO "CREAZIONE DI UN MODELLO DI FILIERA PER LA VALAORIZZAIZONE DELLE BIOMASSE DELLE VALLATE PINEROLESI";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 18.03.2021, n. 16, mediante la quale è stato deliberato, tra l'altro, di approvare la "...Relazione dei Ridefinizione di carichi pascolivi dei comprensori "Mianda Lazzarà -Truc Lausa", "Monte Servin", "Colle Vaccera", "Monte La Buffa" a firma Dr. Forestale Giorgio Bertea...";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 18.03.2021, n. 17, mediante la quale è stato deliberato, tra l'altro, di:

"...Di procedere all'affidamento, per il periodo di anni sei a partire dall'anno 2021 sino all'11 novembre 2026, mediante concessione ex articolo 30 del D.lgs 163/2006 e s.m.i , dei seguenti comprensori pascolivi:

LOTTO (Codice)	Superficie catastale (ha)	Superficie pascolabile lorda(ha)	Superficie pascolabile netta concessa in affitto (ha)	Superficie concessa in affitto (ha)	Superficie pascolabile già concessa a terzi per uso esclusivamente forestale che potrà essere pascolata a titolo gratuito in sub concessione, ma che non potrà essere oggetto di premi e contributi	Carico Massimo Mantenibile in UBA (UBA periodo monticazione 90 giorni)*
1 Mianda Lazzarà – Truc Lausa	147,51	101,53	78,56	118,84	28,67 (UBA aggiuntive 15)	52
2 Monte	82,14	52,42	28,22	53,92	27,84 (UBA	26

Servin					aggiuntive 13)	
3 Monte La Buffa	44,25	9,58	8,88	16,29	27,96 (UBA aggiuntive 13)	6
4 Colle Vaccera	14,19	12,40	3,06	3,23	10,96 (UBA aggiuntive 5)	3
5 Alpe Collet	128,10	85,00	85,00	128,10		11 UBA e (44 UBA / 0,2) = 220 ovini (dei quali 100 possono essere sostituiti da caprini, solo però nelle aree a pascolo a prevalente copertura arbustiva e/o in cui la presenze di specie arboree e sporadica)
6 Sappè - l'Eiretta	138,94	119,00	119,00	138,94		74
7 Strada Comunale della Buffa	25,18	21,40	21,40	25,18		14

Di approvare il Capitolato speciale d'appalto per la concessione degli alpeggi di proprietà del Comune di Pramollo – Lotti 1 – 7, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

Di approvare l'avviso di asta pubblica per la concessione di n. 7 lotti di pascolo di proprietà Comunale, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;

Di disporre la pubblicazione dell'Avviso d'asta e del Capitolato speciale d'appalto suddetti per tutta la loro durata all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune...";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 24.03.2021, n. 18, mediante la quale è stato deliberato, tra l'altro, di:

"...Modificare il punto relativo alla monticazione prevista nel paragrafo "DURATA DELLA MONTICAZIONE E CARICO" dell'avviso di asta pubblica per la concessione di n. 7 lotti di pascolo di proprietà Comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 18.03.2021, n. 17nel seguente modo:

"La monticazione è obbligatoria.

Tutti gli anni dovrà essere monticato un Carico corrispondente ad almeno il 70% del carico Massimo Mantenibile in UBA indicato nella tabella sovrastante, a meno di annate con eventi climatici estremi (es. periodi siccitosi, nevicate precoci, etc.) che potranno

prevedere una riduzione del Carico (da concordare con l'amministrazione). Le date di monticazione e di demonticazione sono quelle previste dalla normativa vigente regionale e comunale, a condizione che la vegetazione si presenti in condizioni idonee...";

Dato atto che l'Avviso d'asta e del Capitolato speciale d'appalto suddetti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet del Comune a far data dal 19.03.2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 23.04.2021, n. 27, mediante la quale è stato deliberato di nominare la Commissione Giudicatrice relativa all'avviso di asta pubblica per la concessione di n. 4 lotti di pascolo di proprietà Comunale nelle persone di:

- Dott. Solaro Graziano, Vice Segretario Comunale – PRESIDENTE;
- Dott. Forestale Berteza Giorgio – COMPONENTE;
- Dott. Forestale Terzolo Paolo - COMPONENTE;

VISTO il verbale di gara per la concessione di n. 7 lotti di pascolo in data 29.04.2021, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, viste le risultanze del verbale di gara per la concessione di n. 7 lotti di pascolo in data 29.04.2021, risultano aggiudicatari provvisori:

Lotto (Codice)	Partecipante	Punteggio
1 Mianda Lazzarà – Truc Lausa	Long Federico Sede Legale: B.ta Bocchiardoni n. 53 - 10065 Pramollo (TO)	55,746
2 Monte Servin	Maero Claudia Sede Legale: B.ta Saretto n. 10 - 10065 San Germano Chisone (TO)	17,00
3 Monte La Buffa	Maero Claudia Sede Legale: B.ta Saretto n. 10 - 10065 San Germano Chisone (TO)	17,00
4 Colle Vaccera	Maero Claudia Sede Legale: B.ta Saretto n. 10 - 10065 San Germano Chisone (TO)	17,00
5 Alpe Collet	Balmas Francesca Sede Legale: B.ta Bocchiardoni n. 53 - 10065 Pramollo (TO)	64,636
6 Sappè -l'Eiretta	Carminati Michele Sede Legale: Via Miglioli n. 16 - 26020 San Bassano (CR)	44,00
7 Strada Comunale della Buffa	D'anna Marco Sede Legale: B.ta Ruata n. 15 - 10065 Pramollo (TO)	85,00

Dato atto che in base alle risultanze del verbale di gara per la concessione di n. 7 lotti di pascolo in data 29.04.2021, per il lotto di pascolo "6 Sappè -l'Eiretta" è stata individuata quale aggiudicatario provvisorio la ditta Carminati Michele con sede in Via Miglioli n. 16 - San Bassano (CR), con un punteggio finale attribuito di 44 punti e un'offerta economica di € 3.848,00 annui;

Atteso che, come previsto dall'Avviso di asta pubblica per la concessione di n. 7 lotti di pascolo di proprietà Comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 18.03.2021, n. 17, *"...L'aggiudicazione sarà soggetta all'eventuale condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, ("Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57", che introduce l'art .4 bis - Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto- della legge 3 maggio 1982, n. 203) da parte del concessionario uscente. Il diritto di prelazione è esercitabile entro il termine di 15 giorni dalla chiusura della gara aderendo a tutte le condizioni tecnico-economiche presentate dall'aggiudicatario provvisorio..."*;

Dato atto che relativamente al lotto di pascolo "6 Sappè - l'Eiretta" il precedente affittuario risultava essere la ditta Busso Marco con sede legale in Via Gemerello n. 77 - Cavour (TO), giusto contratto sottoscritto in data 13.06.2016;

Vista la nota del Comune di Pramollo del 30.04.2021, prot. n. 1101, con la quale è stata richiesta alla ditta Busso Marco con sede legale in Via Gemerello n. 77 - Cavour (TO) la volontà di esercitare il diritto di prelazione per la concessione del lotto di pascolo "6 Sappè - l'Eiretta", come previsto dall'Avviso di asta pubblica per la concessione di n. 7 lotti di pascolo di proprietà Comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 18.03.2021, n. 17, aderendo a tutte le condizioni tecnico-economiche presentate dall'aggiudicatario provvisorio ditta Carminati Michele con sede in Via Miglioli n. 16 - San Bassano (CR);

Dato atto che la ditta Busso Marco con sede legale in Via Gemerello n. 77 - Cavour (TO) con nota del 03.05.2021 , acclarata al protocollo di questo Comune al n. 1129 del 03.05.2021 , con la quale ha comunicato la propria volontà di esercitare il diritto di prelazione per la concessione del lotto di pascolo "6 Sappè - l'Eiretta", come previsto dall'Avviso di asta pubblica per la concessione di n. 7 lotti di pascolo di proprietà Comunale approvato con deliberazione della Giunta Comunale del 18.03.2021, n. 17, aderendo a tutte le condizioni tecnico-economiche presentate dall'aggiudicatario provvisorio ditta Carminati Michele con sede in Via Miglioli n. 16 - San Bassano (CR);

Ritenuto pertanto che il lotto di pascolo "6 Sappè -l'Eiretta", debba essere concesso come previsto dall'Avviso di asta pubblica per la concessione di n. 7 lotti di pascolo di proprietà Comunale alla ditta Busso Marco con sede legale in Via Gemerello n. 77 - Cavour (TO);

Preso atto che sulla proposta di deliberazione di cui al presente verbale, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lds. 267/00, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato (per quanto di sua competenza) in ordine alla regolarità tecnica;

Visto il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari espresso dal Vice Segretario Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate;

- 1) di approvare il verbale di gara per la concessione di n. 7 lotti di pascolo in data 29.04.2021, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) di aggiudicare provvisoriamente per il periodo di anni sei a partire dal 15.05.2021 sino all'11 novembre 2027 i seguenti comprensori pascolivi:

Lotto (Codice)	Aggiudicatario	Affitto Annuo
1 Mianda Lazzarà – Truc Lausa	Long Federico Sede Legale: B.ta Bocchiardoni n. 53 - 10065 Pramollo (TO)	€ 2.700,00 annui
2 Monte Servin	Maero Claudia Sede Legale: B.ta Saretto n. 10 - 10065 San Germano Chisone (TO)	€ 1.560,00 annui
3 Monte La Buffa	Maero Claudia Sede Legale: B.ta Saretto n. 10 - 10065 San Germano Chisone (TO)	€ 760,00 annui
4 Colle Vaccera	Maero Claudia Sede Legale: B.ta Saretto n. 10 - 10065 San Germano Chisone (TO)	€ 320,00 annui
5 Alpe Collet	Balmas Francesca Sede Legale: B.ta Bocchiardoni n. 53 - 10065 Pramollo (TO)	€ 2.500,00 annui
6 Sappè -l'Eiretta	Busso Marco Sede legale: Via Gemerello n. 77 - Cavour (TO)	€ 3.848,00 annui
7 Strada Comunale della Buffa	D'anna Marco Sede Legale: B.ta Ruata n. 15 - 10065 Pramollo (TO)	€ 728,00 annui

- 3) di dare atto che l'aggiudicazione provvisoria di cui al precedente sub 2) diventa definitiva con la sottoscrizione del contratto che verrà sottoscritto a conclusione delle verifiche di legge;
- 4) di autorizzare il Sindaco o suo delegato a sottoscrivere i contratti tra il Comune di Pramollo e gli aggiudicatari di cui al precedente sub 2), con facoltà di meglio precisare, in sede di stipula e nell'interesse esclusivo del Comune, quanto occorra per consentire il perfezionamento degli atti;
- 5) di introitare la somma derivante dal presente provvedimento sul capitolo 3062, piano dei conti 03.01.03.02.001, dei Bilanci 2021 e seguenti;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione, con votazione unanime e separata, espressa nelle forme e nei modi di legge, viene dichiarata **immediatamente eseguibile**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
COSTANTIN Renzo

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
SOLARO Graziano
