



COMUNE DI PRAMOLLO
CITTA' METROPOLITANA di TORINO

Cod. fisc. e part. IVA 01717670010

Tel. e fax 0121-58619 e-mail: pramollo@ruparpiemonte.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI N. 6 LOTTI DI PASCOLO DI PROPRIETA' COMUNALE

In applicazione della deliberazione della Giunta Comunale del 18 marzo 2021, n. 17, il Comune di Pramollo rende noto quanto segue.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pramollo con sede in Borgata Lussie, n. 1 - CAP 10060 - Pramollo (TO).

Responsabile del Procedimento della procedura di gara: Renzo Costantin.

TIPO DI APPALTO

Affidamento in concessione ex articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 77, 78 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

DESCRIZIONE

Il presente avviso concerne la concessione dei seguenti Lotti di pascoli di proprietà Comunale:

LOTTO (Codice)	Superficie catastale (ha)	Superficie pascolabile lorda(ha)	Superficie pascolabile netta concessa in affitto (ha)	Superficie concessa in affitto (ha)	Superficie pascolabile già concessa a terzi per uso esclusivamente forestale che potrà essere pascolata a titolo gratuito in sub concessione, ma che non potrà essere oggetto di premi e contributi	Carico Massimo Mantenibile in UBA (UBA periodo monticazione 90 giorni)*
1 Mianda Lazzarà – Truc Lausa	147,51	101,53	78,56	118,84	28,67 (UBA aggiuntive 15)	52
2 Monte Servin	82,14	52,42	28,22	53,92	27,84 (UBA aggiuntive 13)	26
3 Monte La Buffa	44,25	9,58	8,88	16,29	27,96 (UBA aggiuntive 13)	6

4 Colle Vaccera	14,19	12,40	3,06	3,23	10,96 (UBA aggiuntive 5)	3
5 Alpe Collet	128,10	85,00	85,00	128,10		11 UBA e (44 UBA / 0,2) = 220 ovini (dei quali 100 possono essere sostituiti da caprini, solo però nelle aree a pascolo a prevalente copertura arbustiva e/o in cui la presenze di specie arboree e sporadica)
6 Sappè - l'Eiretta	138,94	119,00	119,00	138,94		74
7 Strada Comunale della Buffa	25,18	21,40	21,40	25,18		14

*Non tiene conto delle UBA Aggiuntive

Negli **Allegati dal n. 1 al n. 6** sono riportati, per i singoli Lotti, gli elenchi delle particelle date in concessione con le rispettive superfici catastali e superfici pascolabili nette rilevate in campo.

La localizzazione dei comprensori è riportata, per i singoli Lotti, nelle planimetrie cartografiche degli **Allegati da 1 a 6**.

DURATA DELLA MONTICAZIONE E CARICO

I Carichi Massimi Mantenibili (CMM) dei Lotti (espressi in due modi: giorni di pascolamento per un'UBA in un anno e in UBA per una durata ipotetica del periodo di monticazione di 90 giorni) sono i seguenti:

LOTTO (Codice)	Carico Massimo Mantenibile in UBA (UBA periodo monticazione 90 giorni)*
1 Mianda Lazzarà – Truc Lausa	52
2 Monte Servin	26
3 Monte La Buffa	6
4 Colle Vaccera	3
5 Alpe Collet	11 UBA e (44 UBA / 0,2) = 220 ovini (dei quali 100 possono essere sostituiti da caprini, solo però nelle

	aree a pascolo a prevalente copertura arbustiva e/o in cui la presenze di specie arboree e sporadica)
6 Sappè -l'Eiretta	74
7 Strada Comunale della Buffa	14

*Non tiene conto delle UBA Aggiuntive

La monticazione è obbligatoria.

Tutti gli anni dovrà essere monticato un Carico corrispondente al 70% Carico indicato nella tabella sovrastante, a meno di annate con eventi climatici estremi (es. periodi siccitosi, nevicate precoci, etc.) che potranno prevedere una riduzione del Carico (da concordare con l'amministrazione). Le date di monticazione e di demonticazione sono quelle previste dalla normativa vigente regionale e comunale, a condizione che la vegetazione si presenti in condizioni idonee.

DURATA DEL CONTRATTO CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in **anni sei** a partire dall'anno 2021 sino all'11 novembre 2026, eventualmente prorogabile di un ulteriore anno per questioni di carattere amministrativo ad insindacabile giudizio del Comune di Pramollo.

In caso di risoluzione anticipata ai sensi di legge da parte del concessionario, decorsi 180 giorni dall'aggiudicazione, il Lotto in oggetto sarà riassegnato con un nuovo bando di gara.

OBBLIGHI:

L'aggiudicatario deve rispettare tutti gli obblighi contenuti nel Capitolato speciale d'appalto per la concessione degli alpeggi di proprietà del Comune di Pramollo e di seguito si richiamano quelli salienti:

- Impegnarsi direttamente all'effettivo pascolamento dell'intero comprensorio nel rispetto del carico stabilito e dei termini di monticazione e di demonticazione.
- Il bestiame monticato nei pascoli comunali dovrà essere costituito per almeno per il 70% delle UBA di proprietà dell'aggiudicatario.
- Effettuare il pascolamento turnato o razionato dei bovini con l'ausilio di recinzioni mobili elettrificate con pernottamento nel recinto di pascolo ed il pascolamento guidato per ovini.
- Effettuare il pascolamento di tutte le superfici pascolabili assegnate.
- Impegnarsi a rispettare le indicazioni contenute nella Relazione relativa alla revisione di carichi e tariffe dei comprensori pascolivi comunali a firma dei Dr. Forestale Giorgio Berteà approvata con deliberazione della Giunta Comunale del 06.11.2018, n. 39 e Relazione di Ridefinizione dei carichi pascolivi dei comprensori "Mianda Lazzarà -Truc Lausa", "Monte Servin", "Colle Vaccera", "Monte La Buffa" a firma dei Dr. Forestale Giorgio Berteà approvata con deliberazione della Giunta Comunale del 18.03.2021, n. 16.

▪

NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara:

- A. le imprese agricole, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;
- B. le cooperative agricole;
- C. le associazioni temporanee di scopo costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con

il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, pari alla durata del periodo di concessione.

Sono ammessi concorrenti singoli e i raggruppamenti di imprese secondo le disposizioni e con le modalità di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse forme (singola, associazioni di imprese o consorzi) a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate. Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale-Coltivatori diretti singoli od associati-Cooperative agricole.

È ammessa la partecipazione a più di un Lotto.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più favorevole, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge con aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi riportati in tabella:

Criterio n.	Descrizione voce	Analisi e valutazione	Punteggio massimo
1	Prezzo di offerta	Massimo rialzo nella ragione del 30% rispetto all'importo di base d'asta, con esclusione di qualsiasi rialzo superiore al fine di evitare rialzi che favorirebbero dinamiche speculative, a scapito della corretta gestione territoriale.	20 (sarà assegnato un punto o frazione di punto per ogni punto percentuale o frazione di punto percentuale di rialzo offerto)
2	Progetto di miglioramento del pascolo	Redazione di proposta di piano di pascolamento e degli interventi di miglioramento del pascolo e di manutenzione del territorio, ovvero di manutenzione e adeguamento delle strutture d'alpeggio comunali (ove presenti) (descrizione sintetica degli interventi, localizzazione, quantità, quadro economico, crono-programma). Analisi a cura della Commissione giudicatrice relativamente a: fattibilità, originalità, dettaglio tecnico, crono-programma dettagliato.	20 (di cui: elenco opere 5; quadro economico: 10; crono-programma: 5)

3	Progetto di miglioramento e adeguamento dei punti di abbeverata del bestiame	Progetto di bacini di accumulo delle acque meteoriche, di captazioni idriche, di acquedotti, di abbeveratoi (descrizione sintetica degli interventi, localizzazione, quantità, quadro economico, crono-programma). Analisi a cura della Commissione giudicatrice relativamente a: fattibilità, originalità, dettaglio tecnico, crono- programma dettagliato.	20 (di cui: elenco opere 5; quadro economico: 10; crono-programma: 5)
4	Esperienza e continuità d'uso	Dimostrata esperienza in merito alla monticazione in alpe presentando idonea documentazione attestante lo svolgimento di tale (non antecedente al 2006). È da considerarsi valida anche l'esperienza maturata come dipendente o coadiuvante/collaboratore per conto di altra azienda agricola.	10 (saranno assegnati 1 punto per ogni anno)
5	Disponibilità di pascoli attigui a quelli in bando	Disponibilità di particelle catastali entro i fogli oggetto di concessione del Comune di Pramollo (o in <u>quelli confinanti</u> anche di Comuni limitrofi che sono necessari/indispensabili alla gestione e/o all'accesso dell'alpeggio). Vanno allegati i contratti di affitto dei pascoli privati o le visure catastali dei terreni in proprietà e l'elenco particelle con le superfici e le qualità a catasto: saranno valide esclusivamente le qualità catastali: prato, pascolo e incolto produttivo. La comproprietà di singoli mappali dovrà essere dichiarata, unitamente alla percentuale di detenzione in uso dei medesimi mappali. In caso di detenzione in uso inferiore al 50% le superfici non saranno computate dalla	20 (sarà assegnato 1 punto ogni 3 ha di superficie catastale a prato, pascolo o a incolto produttivo)
6	Sede Legale	Ubicazione della sede legale dell'impresa	10 (Saranno assegnati 10 punti al Concorrente con sede legale nel Comune di Pramollo; Saranno assegnati 5 punti al Concorrente con sede legale nei Comuni di Massello, Prali, Perrero, Salza di Pinerolo, Usseaux, Roure, Perosa Argentina, Pomaretto, Pinasca, Inverso Pinasca, Villar Perosa, San Germano Chisone, Pramollo, Porte; Nel caso di associazione temporanea di scopo per l'attribuzione del punteggio farà fede la sede legale dell'impresa indicata come capofila)

IMPORTO A BASE D'ASTA

Gli importi di base d'asta sono:

LOTTO (Codice)	Importo a base d'asta (€/anno)
1 Mianda Lazzarà – Truc Lausa	€ 2.680,00
2 Monte Servin	€ 1.560,00
3 La Buffa	€ 760,00
4 Colle Vaccera	€ 320,00
5 Collet	€ 2.200,00
6 Sappè -l'Eiretta	€ 2.960,00
7 Strada Comunale della Buffa	€ 560,00

I Lotti di pascolo oggetto di concessione sono ciascuno dei corpi unici e indivisibili e non sono ammesse offerte in variante (pertanto non è ammessa la formulazione di offerte su singole parti o alcune di esse).

TERMINI DI RICEZIONE E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico in formato cartaceo deve contenere all'interno tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **A - DOCUMENTAZIONE**
- **B - OFFERTA TECNICA**
- **C - OFFERTA ECONOMICA**

Il plico cartaceo dovrà pervenire materialmente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pramollo **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 22 del mese di aprile 2021** all'indirizzo Comune di Pramollo, Borgata Lussie, n. 1 - CAP 10060 - Pramollo (TO).

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire successivamente.

Il plico contenente le buste chiuse A-B-C dovrà essere chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: "**Non aprire - Offerta per l'asta pubblica del giorno 29 del mese di aprile 2021 per la concessione del Lotto codice _____ anni 2021-2025**".

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa come importo di concessione (in cifre e in lettere) rispetto a quello a base d'asta senza abrasioni o correzioni alcune e dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli in lettere farà fede l'offerta espressa in lettere.

L'apertura delle offerte avverrà alle **ore 10,00 del giorno 29 del mese di marzo 2021** - presso il Comune di Pramollo, Borgata Lussie, n. 1 - CAP 10060 – Pramollo (TO).

DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel plico dovrà essere obbligatoriamente allegata, pena l'esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE:

- a) Istanza di partecipazione cui (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) vanno allegate le seguenti dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre

2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni:

- 1) Di aver preso visione del bando di gara, degli allegati, e del Capitolato di concessione e gestione, di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione;
 - 2) Di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture e infrastrutture, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per la concessione;
 - 3) Di essere consapevole che ogni errore e/o mancata o inesatta determinazione in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
 - 4) Di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
 - 5) Che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, e inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
 - 6) Che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse, contributi ed i conseguenti adempimenti;
 - 7) Di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
 - 8) Che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla sua condotta professionale, né a carico del legale rappresentante;
 - 9) Di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
 - 10) Che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
 - 11) Che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
 - 12) L'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;
 - 13) Di non avere contenzioni o morosità con il Comune di Pramollo;
- b) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricolo a titolo principale coltivatori diretti singoli od associati-cooperative agricole, riportante la data non anteriore a sei mesi rispetto al giorno fissato per la gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti;
- c) Certificazione del casellario giudiziale, in originale o copia autenticata, in carta legale non anteriore a sei mesi del giorno della gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti;
- d) Copia della certificazione della Banca dati nazionale zootecnica attestante le specie presenti negli allevamenti dei partecipanti al bando;
- e) Per il richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto): fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità;
- f) Per le imprese agricole associate:

1. Elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 2. Fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità dei singoli associati;
 3. Visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata.
- g) Per le cooperative agricole:
1. Fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante;
 2. Atto costitutivo ed elenco soci.
- h) Per le associazioni temporanee di scopo:
1. Fotocopia leggibile di un documento d'identità in corso di validità del capofila;
 2. Copia di scrittura privata.

BUSTA B - OFFERTA TECNICA:

- Documentazione inerente i criteri dal n. 2 al n. 6 dei criteri tecnico-economici di aggiudicazione.

BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

- Offerta annuale relativa al criterio 1 dei criteri tecnico-economici di aggiudicazione.

SVOLGIMENTO DELLA GARA

La commissione giudicatrice (nominata dal Comune di Pramollo prima dell'inizio delle operazioni di gara) procederà all'apertura delle buste controfirmate sui lembi di chiusura dai membri della Commissione di gara.

Le operazioni di gara avranno inizio presso la sede del Comune di Pramollo, alle ore 10,00 del giorno 29 del mese di aprile 2021, in seduta pubblica ed eventualmente proseguiranno, anche nei giorni immediatamente successivi, fino alla loro conclusione, senza necessità di ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati, se non quelle che saranno riportate sul verbale delle operazioni.

Potranno assistere i legali rappresentanti delle ditte/società/associazioni partecipanti, ovvero i soggetti che esibiranno all'organo preposto alla gara, procura speciale idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere in nome e per conto dei concorrenti le predette attività

Le offerte presentate in difformità a quanto richiesto dal presente bando non saranno considerate valide.

La commissione di gara effettuerà i seguenti adempimenti:

A. in fase pubblica

- 1) controllo e apertura dei plichi pervenuti in tempo utile;
- 2) apertura delle buste A contenenti la documentazione e valutazione delle istanze pervenute e verifica della documentazione ivi contenuta; ammissione o esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura;
- 3) apertura delle buste B solo per le candidature ammesse e verifica della documentazione ivi contenuta;

B. in fase NON pubblica

- 4) valutazione delle "offerte tecniche-economiche" contenute nella Busta B secondo i criteri di cui al presente bando;

C. in fase pubblica

- 5) comunicazione delle valutazioni attribuite alle singole "offerte tecniche - economiche di cui alla Busta B;
- 6) apertura delle buste C, verifica e valutazione della documentazione ivi contenuta;

7) stesura della graduatoria finale e comunicazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

L'aggiudicazione sarà soggetta all'eventuale condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, ("Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57", che introduce l'art. 4 bis - Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto - della legge 3 maggio 1982, n. 203) da parte del concessionario uscente. Il diritto di prelazione è esercitabile entro il termine di 15 giorni dalla chiusura della gara aderendo a tutte le condizioni tecnico-economiche presentate dall'aggiudicatario provvisorio.

8) in caso di parità di punteggio prevale la proposta progettuale con maggiore punteggio (totale punteggio dei criteri 2 e 3), in caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 180 (centottanta) giorni successivi all'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario. Essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte della Stazione appaltante, accertato il mancato esercizio del diritto di prelazione di cui art. 5 del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 nei casi previsti.

Ferme restando le previsioni della normativa antimafia e i relativi adempimenti, l'Amministrazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6.9.1982, n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'aggiudicatario.

Qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva l'aggiudicatario non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo.

PREDISPOSIZIONE E FIRMA DEL CONTRATTO

Entro i termini previsti dalla normativa verrà predisposto apposito contratto riguardante la concessione dei Lotti di pascolo.

Il contratto di concessione delle alpi pascolive verrà stipulato nella forma della scrittura privata, con l'intervento delle organizzazioni sindacali di categoria.

Nel contratto verrà inserito Il Capitolato che disciplina la concessione e la gestione dei pascoli e degli alpeggi di proprietà del Comune di Pramollo compresi nei Lotti n. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 (che ne farà parte integrante e sostanziale).

Tutte le spese d'asta, di contratto, di bollo, accessorie, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta e tassa connesse con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

Qualora l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere ad una nuova

aggiudicazione.

È vietato il tacito rinnovo, il subaffitto, ovvero ogni altra forma di cessione dei fondi.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Tutte le imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del Contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà anche provvedere a fornire al Comune all'atto della firma del Contratto:

- A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, una garanzia fideiussoria per un ammontare pari a una annualità sotto forma di contratto fideiussione bancaria, assicurativa o con assegno circolare depositato a favore del Comune di Pramollo, riscuotibile dall'Ente proprietario a semplice richiesta senza eccezioni. La suddetta garanzia dovrà espressamente prevedere: la rinuncia a qualsiasi eccezione da parte del garante, la sua operatività dalla stipula del contratto e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna della malga. Se il concessionario non dovesse versare il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato di concessione, entro 20 giorni dalla data di notifica del ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al contratto di garanzia.
- Idonea Polizza assicurativa a copertura di eventuali danni a persone o cose.
- Copia del Registro di Stalla volta ad attestare che l'aggiudicatario ha in proprietà un numero di capi pari ad almeno il 70% del C.M.M. del lotto aggiudicato.
- Copia del/dei Documento/i unico/i di regolarità contributiva.

In caso di carente, irregolare redazione e/o presentazione dei documenti prescritti ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione provvisoria, la medesima non sarà regolarizzata definitivamente e la concessione sarà affidata al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento od altro.

PAGAMENTO DEL CANONE

Il pagamento del canone di concessione dovrà essere effettuato con le seguenti scadenze annuali: 50% entro e non oltre il 30 giugno e 50% a saldo entro e non oltre il 31 ottobre della stagione di pascolo in corso.

Il canone di concessione, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà soggetto alla rivalutazione a partire dal secondo anno in base ai coefficienti di adeguamento dei canoni stabiliti dalle Commissioni tecniche provinciali istituite ai sensi della L. 03 maggio 1982, n. 203. L'Ente comunicherà l'ammontare dell'adeguamento in tempo utile per il pagamento delle annate successive.

Il Comune, ad aggiudicazione avvenuta e su richiesta scritta del Concessionario (con allegato progetto delle opere di miglioramento previste in sede di offerta), si riserva la facoltà di scomputare una quota dal canone non superiore al 50%.

Il canone di spettanza comunale potrà essere ridotto, a insindacabile giudizio del Comune, per un importo da concordare tra le parti, qualora il concessionario si doti e attui un Piano Pastorale Aziendale sull'intero comprensorio di pascolo gestito sul territorio del Comune di Pramollo (comprensivo dei pascoli di proprietà pubblica e di proprietà privata).

DISPOSIZIONI FINALI E NORME DI RINVIO

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento, al capitolato di concessione e gestione ed alle norme agrarie vigenti in materia ed al Codice Civile. Per ogni altro onere, obbligo e dovere si rinvia per quanto applicabile ai regolamenti comunali ed alla concessione vigente.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, degli allegati e del capitolato di concessione e gestione

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali:

1. i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e D. Lgs.18 maggio 2001, n°228, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione della malga per finalità inerenti la gestione del servizio;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
3. i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a. al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b. a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
4. tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte;
5. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
6. sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erranei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Comune di Pramollo;
7. Il Responsabile del trattamento è il Comune di Pramollo nella persona del Sig. Renzo Costantin nella qualità di responsabile unico del procedimento.

INFORMAZIONI

Il bando di gara sarà pubblicato per tutta la durata dello stesso all'albo pretorio del comune di Pramollo. La documentazione relativa alla gara è inoltre visibile sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Pramollo.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale con sede nel Comune di Pramollo, il mercoledì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e dalle 14:00 alle 16:00 o per telefono al nr. 0121/58619 int. 4.

Pramollo, lì 18.03.2021

Firmato in Originale

(Renzo Costantin)

Allegato 1

I. Comprensorio pascolivo di Mianda Lazzarà – Truc Lausa

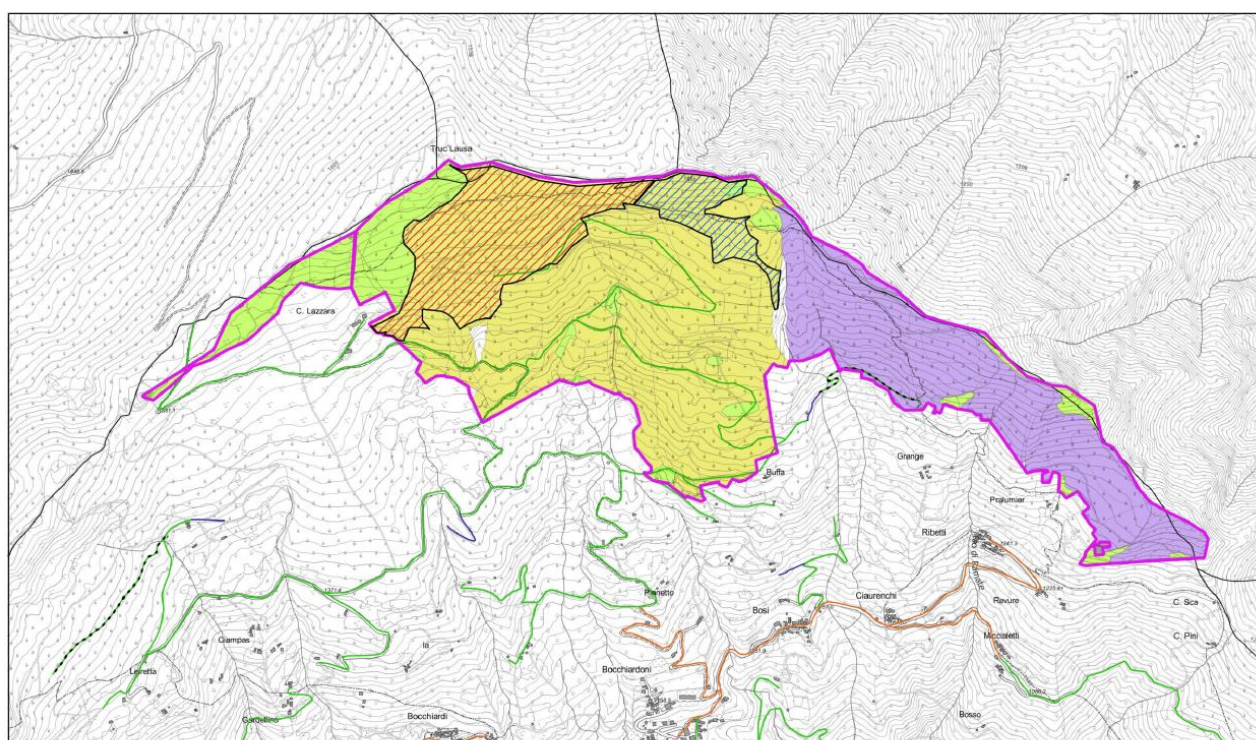
	Foglio	Mappale
Dati catastali	2	1
	ha	
Superficie	5,70	
Pascolo	5,70	
Bosco pascolabile	0,00	
Bosco non pascolabile	0,00	
Tare	0,00	
Superficie pascolabile totale	0,00	
Superficie in concessione Rossetto	0,00	
Superficie in concessione Ferrero	0,00	
Superficie pascolabile bando	5,70	

	Foglio	Mappale
Dati catastali	1	8
	ha	
Superficie	141,81	
Pascolo	12,86	
Bosco pascolabile	88,67	
Bosco non pascolabile	38,45	
Tare	1,83	
Superficie pascolabile totale	101,53	
Superficie in concessione Rossetto	22,37	
Superfici in concessione Ferrero	6,30	
Superficie pascolabile bando	72,86	

Riassunto:

Superficie catastale (ha)	Superficie pascolabile lorda(ha)	Superficie pascolabile netta concessa in affitto (ha)	Superficie concessa in affitto (ha)	Superficie pascolabile già concessa a terzi per uso esclusivamente forestale che potrà essere pascolata a titolo gratuito in sub concessione, ma che non potrà essere oggetto di premi e contributi	Carico Massimo Mantenibile in UBA (UBA periodo monticazione 90 giorni)*
147,51	101,53	78,56	118,84	28,67 (UBA Aggiuntive 15)	52

*Non tiene conto delle UBA Aggiuntive



**COMPENSORIO DI PASCOLO
MIANDE LAZZARA' - TRUC LAUSA**

1:10000

Legenda

- Compensorio di pascolo
- Non boscato - Pascolo
- Bosco pascolabile
- Bosco non pascolabile
- Concessione Rossetto
- Concessione Ferrero

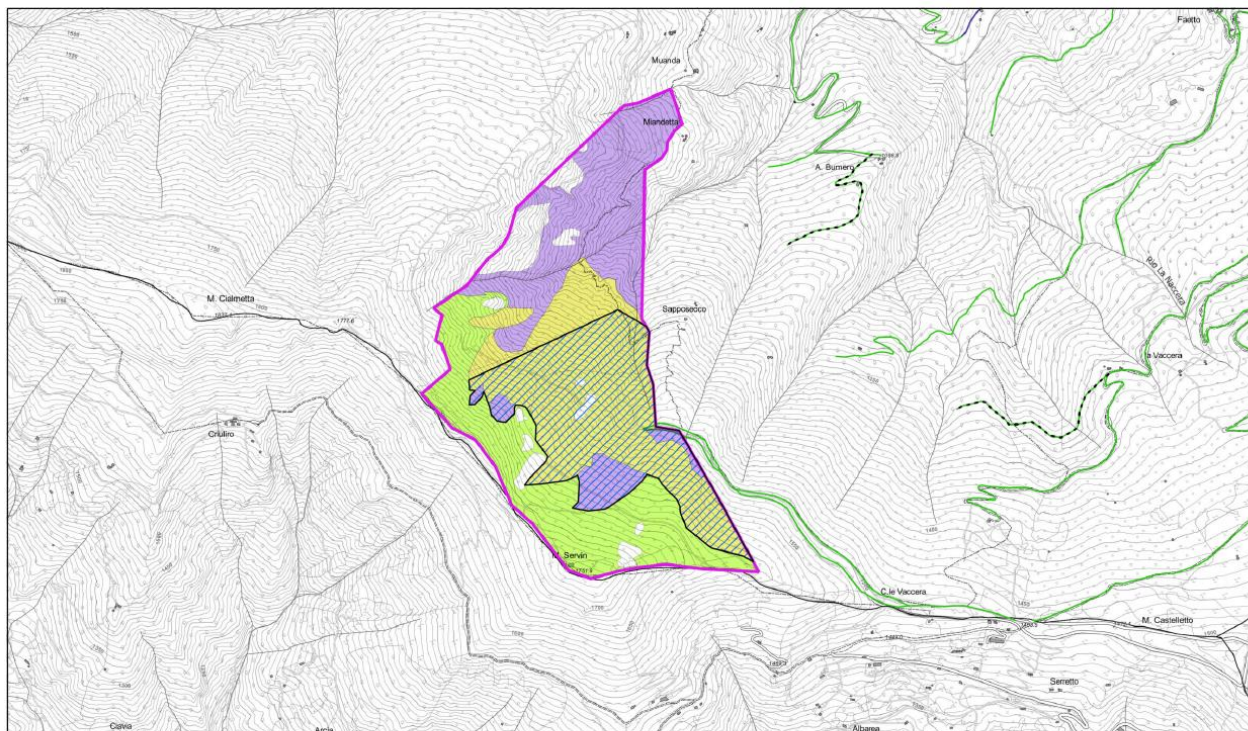
II. Comprensorio pascolivo Monte Servin

	Foglio	Mappale
Dati catastali	21	25
	ha	
Superficie	82,14	
Pascolo	21,98	
Bosco pascolabile	30,44	
Bosco non pascolabile	24,02	
Tare	5,70	
Superficie pascolabile totale	52,42	
Superficie in concessione Rossetto	0,00	
Superficie in concessione Ferrero	27,84	
Superficie pascolabile bando	28,22	

Riassunto:

Superficie catastale (ha)	Superficie pascolabile lorda(ha)	Superficie pascolabile netta concessa in affitto (ha)	Superficie concessa in affitto (ha)	Superficie pascolabile già concessa a terzi per uso esclusivamente forestale che potrà essere pascolata a titolo gratuito in sub concessione, ma che non potrà essere oggetto di premi e contributi	Carico Massimo Mantenibile in UBA (UBA periodo monticazione 90 giorni)*
82,14	52,42	28,22	53,92	27,84 (UBA Aggiuntive 13)	26

*Non tiene conto delle UBA Aggiuntive



**COMPENSORIO DI PASCOLO
MONTE SERVIN**

1:10000

Legenda

- Compensorio di pascolo
- Non boscato - Pascolo
- Bosco pascolabile
- Bosco non pascolabile
- Concessione Rossetto
- Concessione Ferrero

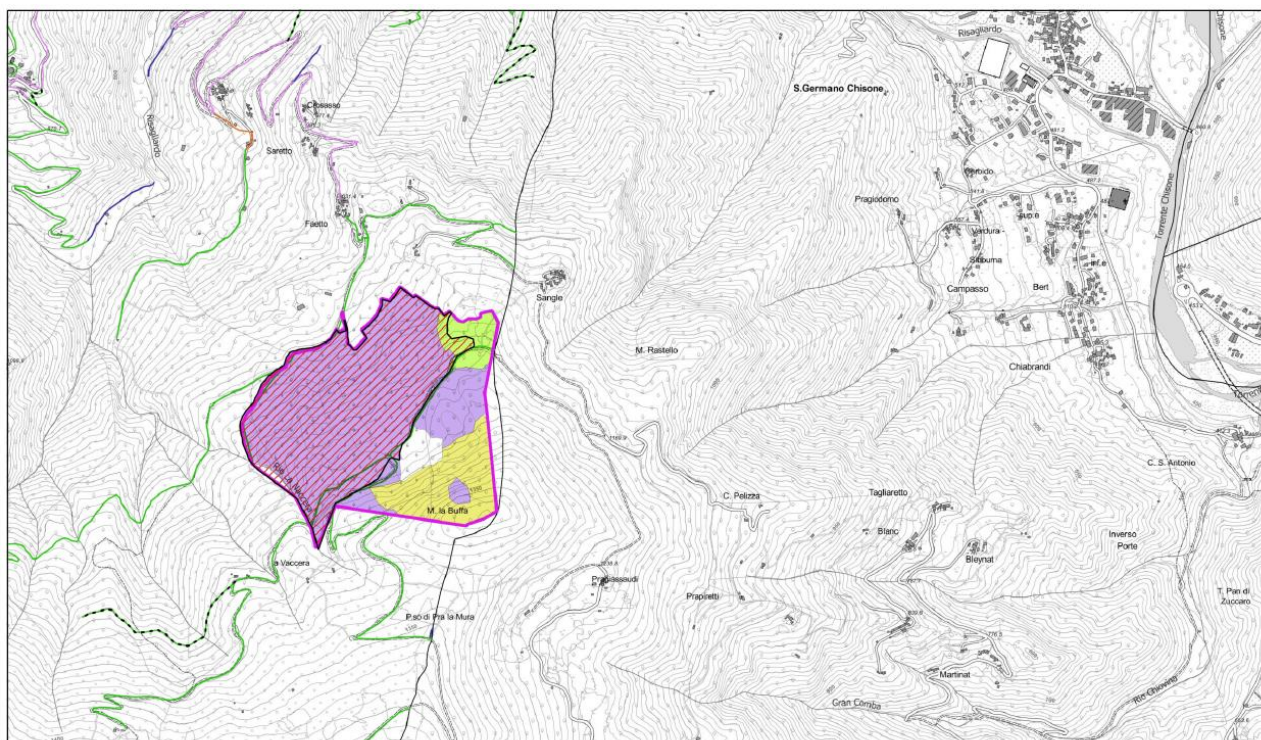
III. Comprensorio pascolivo Monte La Buffa

	Foglio	Mappale
Dati catastali	32	360
	ha	
Superficie	44,25	
Pascolo	2,68	
Bosco pascolabile	6,90	
Bosco non pascolabile	32,69	
Tare	1,98	
Superficie pascolabile totale	9,58	
Superficie in concessione Rossetto	27,96	
Superficie in concessione Ferrero	0,00	
Superficie pascolabile bando	8,88	

Riassunto:

Superficie catastale (ha)	Superficie pascolabile lorda(ha)	Superficie pascolabile netta concessa in affitto (ha)	Superficie concessa in affitto (ha)	Superficie pascolabile già concessa a terzi per uso esclusivamente forestale che potrà essere pascolata a titolo gratuito in sub concessione, ma che non potrà essere oggetto di premi e contributi	Carico Massimo Mantenibile in UBA (UBA periodo monticazione 90 giorni)*
44,25	9,58	8,88	16,29	27,96 (UBA Aggiuntive 13)	6

*Non tiene conto delle UBA Aggiuntive



**COMPENSORIO DI PASCOLO
MONTE LA BUFFA**

1:10000

Legenda

- Compendio di pascolo
- Non boscato - Pascolo
- Bosco pascolabile
- Bosco non pascolabile
- Concessione Rossetto
- Concessione Ferrero

IV. Comprensorio pascolivo Colle Vaccera

	Foglio	Mappale
Dati catastali	25	5
	ha	
Superficie	14,19	
Pascolo	3,06	
Bosco pascolabile	9,34	
Bosco non pascolabile	1,62	
Tare	0,169	
Superficie pascolabile totale	12,4	
Superficie in concessione Rossetto	0	
Superficie in concessione Ferrero	10,96	
Superficie pascolabile bando	3,06	

Riassunto:

Superficie catastale (ha)	Superficie pascolabile lorda(ha)	Superficie pascolabile netta concessa in affitto (ha)	Superficie concessa in affitto (ha)	Superficie pascolabile già concessa a terzi per uso esclusivamente forestale che potrà essere pascolata a titolo gratuito in sub concessione, ma che non potrà essere oggetto di premi e contributi	Carico Massimo Mantenibile in UBA (UBA periodo monticazione 90 giorni)*
14,19	12,40	3,06	3,23	10,96 (UBA Aggiuntive 5)	3

*Non tiene conto delle UBA Aggiuntive

V. Comprensorio pascolivo Alpe Collet

	Foglio	Mappale
Dati catastali	21	1
	ha	
Superficie	0,23	
Insiste Fabbircato d'Alpe		

	Foglio	Mappale
Dati catastali	21	2
	ha	
Superficie	128,10	
Pascolo	10	
Bosco pascolabile - arbusti	75,00	
Bosco non pascolabile	42,87	
Tare	0,00	
Superficie pascolabile totale	85,00	
Superficie pascolabile bando	85,00	

Riassunto:

Superficie catastale (ha)	Superficie pascolabile lorda(ha)	Superficie pascolabile netta concessa in affitto (ha)	Superficie concessa in affitto (ha)	Superficie pascolabile già concessa a terzi per uso esclusivamente forestale che potrà essere pascolata a titolo gratuito in sub concessione, ma che non potrà essere oggetto di premi e contributi	Carico Massimo Mantenibile in UBA (UBA periodo monticazione 90 giorni)*
128,10	85,00	85,00	128,10		11 UBA e (44 UBA / 0,2) = 220 ovini (dei quali 100 possono essere sostituiti da caprini, solo però nelle aree

VI. Comprensorio pascolivo Sappè - l'Eiretta

	Foglio	Mappale
Dati catastali	17	4
	ha	
Superficie	138,94	
Pascolo	40,00	
Bosco pascolabile	30,00	
Arbusti	49,00	
Bosco non pascolabile	0,00	
Tare	0,00	
Superficie pascolabile totale	119,00	
Superficie pascolabile bando	119,00	

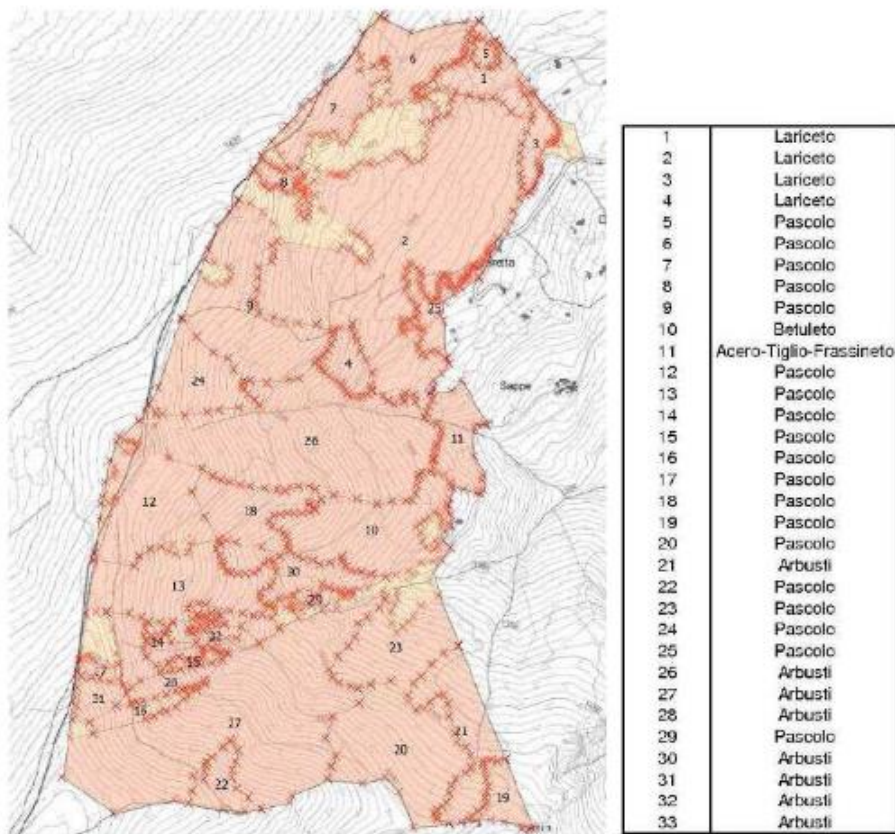
Riassunto:

Superficie catastale (ha)	Superficie pascolabile lorda(ha)	Superficie pascolabile netta concessa in affitto (ha)	Superficie concessa in affitto (ha)	Superficie pascolabile già concessa a terzi per uso esclusivamente forestale che potrà essere pascolata a titolo gratuito in sub concessione, ma che non potrà essere oggetto di premi e contributi	Carico Massimo Mantenibile in UBA (UBA periodo monticazione 90 giorni)*
138,94	119,00	119,00	138,94		74

*Non tiene conto delle UBA Aggiuntive

Pascolo Sappè – L'Eiretta

Foglio n. 17 – Mappale n. 4 (1389312 mq)



Visualizzazione pascolo su BDRE Regionale (scala 1:10000)
con distinzione dei tipi di copertura del suolo

Superficie totale: 138,94 ha / Superficie pascolabile: 119 ha

Pascolo : 40 ha

Bosco pascolabile: 30 ha

Arbusti (pascolabili) : 49 ha

VII. Compensorio pascolivo Strada Comunale della Buffa

	Foglio	Mappale
Dati catastali	4	416
	ha	
Superficie	25,18	
Pascolo	4,44	
Bosco pascolabile	17	
Arbusti	0,00	
Bosco non pascolabile	0,00	
Tare	0,00	
Superficie pascolabile totale	21,40	
Superficie pascolabile bando	21,40	

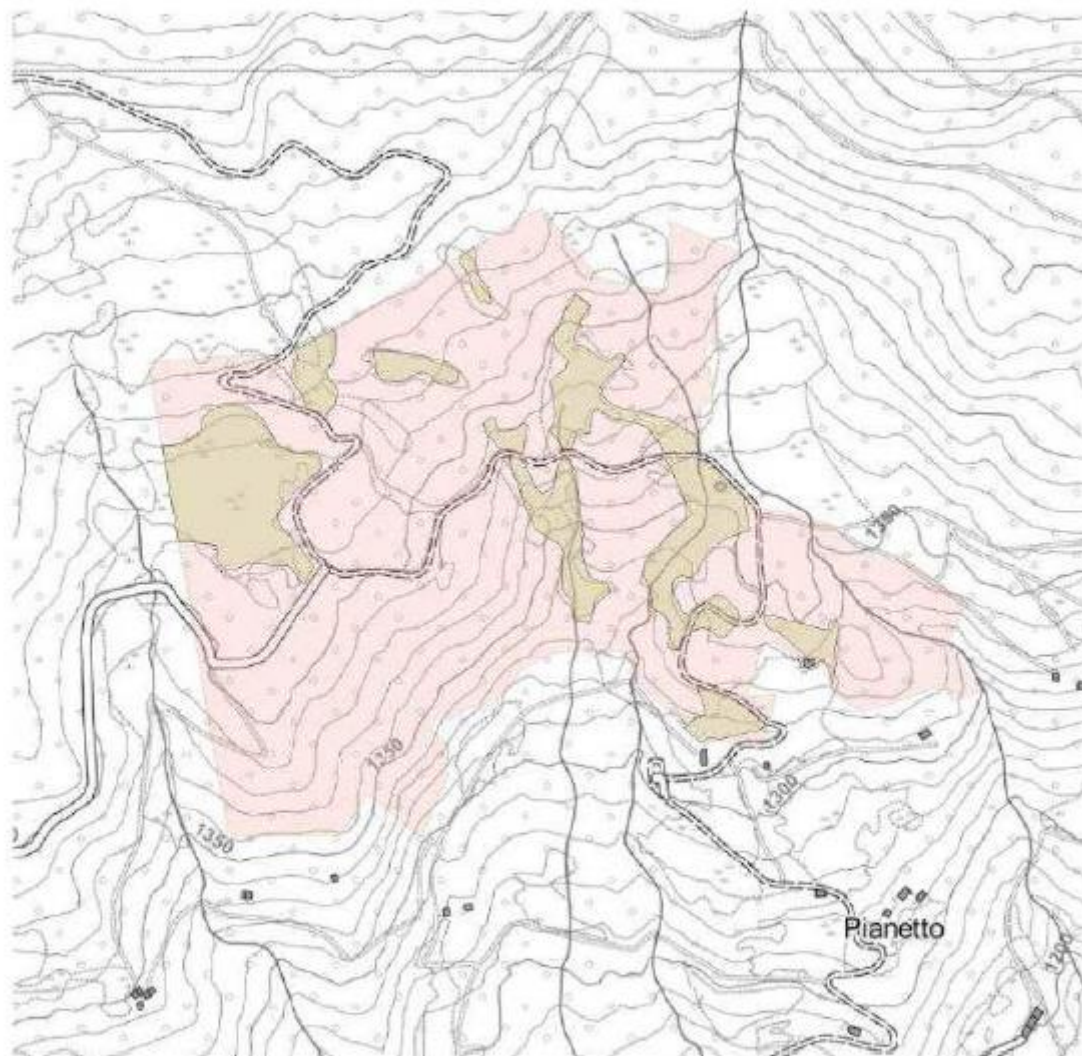
Riassunto:

Superficie catastale (ha)	Superficie pascolabile lorda(ha)	Superficie pascolabile netta concessa in affitto (ha)	Superficie concessa in affitto (ha)	Superficie pascolabile già concessa a terzi per uso esclusivamente forestale che potrà essere pascolata a titolo gratuito in sub concessione, ma che non potrà essere oggetto di premi e contributi	Carico Massimo Mantenibile in UBA (UBA periodo monticazione 90 giorni)*
25,18	21,40	21,40	25,18		14

*Non tiene conto delle UBA Aggiuntive

Pascolo Strada Comunale della Buffa

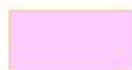
Foglio 4 - Mappale 416 (251.756 mq)



Visualizzazione pascolo su BDTRE Regionale (scala 1.10000)



Pascolo : 4,4 ha



Bosco pascolabile: 17 ha