



COMUNE DI PRAMOLLO

PROVINCIA di TORINO

Cod. fisc. e part. IVA 01717670010

tel. e fax 0121-58619 e-mail pramollo@ruparpiemonte.it

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI PASCOLI COMUNALI

Il Comune di Pramollo intende concedere in affitto per la durata di anni 5 (cinque) con il sistema dell'asta pubblica di cui agli articoli 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, i seguenti pascoli comunali:

PASCOLO ALPE COLLET

Foglio 21 Mappale n. 2 Superficie 127 ha

Carico ammissibile: 25 U.B.A. – 200 ovicaprini

Importo a base d'asta (compreso l'utilizzo delle strutture Alpe Collet): € 4.275,00

Lavori di miglioramento del pascolo: diradamento e tagli di vegetazione infestante e piante d'invasione per una superficie almeno pari a una giornata piemontese (equivalente a 3810 m²) per ciascuna stagione pascoliva

PASCOLO MONTE SERVIN

Foglio 21 Mappale n. 25 Superficie 82 ha

Carico ammissibile: 16 U.B.A. – 129 ovicaprini

Importo a base d'asta: € 1.515,00

Lavori di miglioramento del pascolo: diradamento e tagli di vegetazione infestante e piante d'invasione per una superficie almeno pari a una giornata piemontese (equivalente a 3810 m²) per ciascuna stagione pascoliva

PASCOLO SAPPE' L'EIRETTA

Foglio 17 Mappale n. 4 Superficie 138 ha

Carico ammissibile: 27 U.B.A. – 217 ovicaprini

Importo a base d'asta: € 2.385,00

Lavori di miglioramento del pascolo: pulizia e cura del sentiero Eiretta – Gardetta per circa 400 mt. annui, manutenzione strada da Pilone Eiretta a l'Eiretta per circa 800 mt. annui comprensiva di pulizia canalette di scolo e chiusura di buche formate da acque meteoriche, diradamento e tagli di vegetazione infestante e piante d'invasione per una superficie almeno pari a 600 m² per ciascuna stagione pascoliva

PASCOLO MIANDA LAZZARA' – TRUC LAUSA

Foglio 1 Mappale n. 8 Superficie 142 ha

Foglio 2 Mappale n. 1 Superficie 5 ha
Carico ammissibile: 28 U.B.A. – 224 ovicapri
Importo a base d'asta: € 2.465,00

Lavori di miglioramento del pascolo: manutenzione strada da Pilone Eiretta a Colle Laz Arà per circa 1.400 mt. annui comprensiva di pulizia canalette di scolo e chiusura di buche formate da acque meteoriche, diradamento e tagli di vegetazione infestante e piante d'invasione per una superficie almeno pari a 1.000 m²) per ciascuna stagione pascoliva

PASCOLO MONTE LA BUFFA

Foglio 32 Mappale n. 360 Superficie 44 ha
Carico ammissibile: 7 U.B.A. – 55 ovicapri
Importo a base d'asta: € 595,00

Lavori di miglioramento del pascolo: diradamento e tagli di vegetazione infestante e piante d'invasione per una superficie almeno pari a una giornata piemontese (equivalente a 3810 m²) per ciascuna stagione pascoliva

PASCOLO STRADA COMUNALE DELLA BUFFA

Foglio 4 Mappale n. 416 Superficie 25 ha
Carico ammissibile: 5 U.B.A. – 36 ovicapri
Importo a base d'asta: € 405,00

Lavori di miglioramento del pascolo: diradamento e tagli di vegetazione infestante e piante d'invasione per una superficie almeno pari a mezza giornata piemontese (equivalente a 1905 m²) per ciascuna stagione pascoliva

PASCOLO RIVO DEL FRANCO – RIVO RISAGLIARDO

Foglio 19 Mappale n. 74 Superficie 32 ha
Carico ammissibile: 7 U.B.A. – 50 ovicapri
Importo a base d'asta: € 590,00

Lavori di miglioramento del pascolo: diradamento e tagli di vegetazione infestante e piante d'invasione per una superficie almeno pari a mezza giornata piemontese (equivalente a 1905 m²) per ciascuna stagione pascoliva

PASCOLO STRADA DI PEUME

Foglio 29 Mappale n. 11 Superficie 7 ha
Foglio 20 Mappale n. 1 Superficie 5 ha
Carico ammissibile: 2 U.B.A. – 15 ovicapri
Importo a base d'asta: € 310,00

Lavori di miglioramento del pascolo: diradamento e tagli di vegetazione infestante e piante d'invasione per una superficie almeno pari a mezza giornata piemontese (equivalente a 1905 m²) per ciascuna stagione pascoliva

PASCOLO COLLE VACCERA

Foglio 25 Mappale n. 5 Superficie 14 ha
Carico ammissibile: 4 U.B.A. – 22 ovicapri
Importo a base d'asta: € 655,00

Lavori di miglioramento del pascolo: manutenzione strada dal colle a scendere su Pramollo per circa 1.300 mt. annui comprensiva di pulizia canalette di scolo e chiusura di buche formate da acque meteoriche, diradamento e tagli di vegetazione infestante e piante d'invasione per una superficie almeno pari a 1.200 m² per ciascuna stagione pascoliva

PASCOLO PRA LUNIE

Foglio 7 Mappale n. 1 Superficie 4 ha

Carico ammissibile: 1 U.B.A. – 5 ovicapri

Importo a base d'asta: € 120,00

Lavori di miglioramento del pascolo: manutenzione e pulizia sentiero Ribetti – Pra Lunie per circa 250 mt. annui, diradamento e tagli di vegetazione infestante e piante d'invasione per una superficie almeno pari a 900 m² per ciascuna stagione pascoliva

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA

I pascoli vengono concessi in affitto nello stato di fatto in cui si trovano. **La durata del contratto è di anni 5 (cinque), con scadenza il 31.12.2020.**

Il mancato pagamento del canone provoca il decadimento della concessione. **Il pagamento del canone in ritardo rispetto ai termini previsti dal presente bando è causa di esclusione dai successivi bandi di gara per la concessione in affitto dei pascoli comunali del Comune di Pramollo.**

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà:

- essere redatta in carta legale da € 16,00;
- indicare la ragione sociale, la sede legale dell'impresa, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- recare in cifre ed in lettere il prezzo offerto (in caso di discordanza prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente);
- essere datata e sottoscritta.

Dovrà essere presentata un'offerta per ogni singolo pascolo che verrà valutata singolarmente.

Ogni offerta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi e contrassegnata con la dicitura "asta pubblica per la concessione in affitto del pascolo _____ (indicare la denominazione che si ricava dal bando)".

La busta contenente l'offerta dovrà essere chiusa in un plico al cui interno, oltre ad altre buste contenenti altre offerte, in altra busta recante all'esterno la dizione "documenti" dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- una dichiarazione in lingua italiana (**da redigersi sulla base del modello allegato al presente bando**), in carta libera, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, del quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, attestante:
 - che la ditta è iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura come ditta allevamento bovini e ovicapri, specificando la composizione della società e il legale rappresentante;
 - di non essere destinatario di sanzioni interdittive della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione
 - di impegnarsi ad utilizzare esclusivamente e di fatto per uso alpeggio il pascolo comunale oggetto di offerta secondo le modalità di pascolamento indicate nel bando di gara;
 - di non avere un debito liquido ed esigibile nei confronti del Comune di Pramollo;
 - di essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
 - di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali;

- di essere in regola con il versamento di imposte e tasse nei confronti dell'Agenzia delle Entrate e di Equitalia;
 - che la società non si trova in stato di liquidazione, fallimento e non ha presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara procedure di fallimento o concordato.
- **copia del DURC regolare o dell'attestato di correntezza contributiva in corso di validità;**
 - **cauzione provvisoria di € 200,00 mediante versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale o assegno circolare non trasferibile (non sarà ritenuto valido un assegno bancario).** La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Pertanto, in caso di rinuncia ai pascoli assegnati, verrà incamerata dal Comune di Pramollo. Ai non aggiudicatari la stessa sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

La mancata presentazione della copia fotostatica del documento di identità, della copia del DURC o dell'attestato di correntezza contributiva e della cauzione provvisoria comporta l'esclusione dalla gara.

Il plico sopradescritto dovrà essere chiuso, sigillato e riportare, in modo ben visibile, la ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura: "offerta per asta pubblica per affitto pascoli comunali".

Il plico dovrà pervenire a mezzo del servizio postale, agenzia di recapito o con consegna diretta a mano tassativamente **entro le ore 12 del giorno mercoledì 27 Aprile 2016** al seguente indirizzo: Comune di Pramollo – Borgata Lussie n. 1 – 10065 PRAMOLLO (TO).

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il termine indicato è perentorio e tassativo. All'uopo farà fede il timbro e la data apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio dei mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

L'incompleta documentazione, la sua irregolare presentazione, la mancata dichiarazione di uno dei requisiti richiesti dal bando, comporterà l'esclusione dell'offerta della ditta interessata, salvo che non ricorrano i presupposti di applicazione dell'art. 71, comma 4 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e si possa pertanto procedere durante la seduta di esperimento dell'asta alla regolarizzazione o al completamento della dichiarazione; parimenti, determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta resta sigillata e, debitamente controfirmata dal presidente con le irregolarità riscontrate, che saranno pure riportate nel verbale, rimane acquisita agli atti della gara.

La presentazione di un'offerta che rechi cancellazione, aggiunte o correzioni non approvata con postilla determinerà l'esclusione dalla gara. **Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante che chi l'abbia presentata.**

Il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

SVOLGIMENTO DALLA GARA

Il giorno giovedì 28 Aprile 2016 alle ore 10,00 in apposita sala del Comune di Pramollo, Borgata Lussie n. 1 – Pramollo, in seduta pubblica si procederà all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, con esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, e di seguito verrà esperito il pubblico incanto (apertura delle buste contenenti le offerte economiche) per la concessione in affitto dei pascoli comunali.

L'aggiudicazione sarà disposta con provvedimento del Responsabile del servizio sulla base dei risultati della procedura di pubblico incanto rimessi dalla Commissione di Gara.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato offerta valida, qualora questa sia ritenuta congrua. In caso di offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Non verrà esperita gara di migliororia né sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Per ogni singolo pascolo, l'aggiudicazione sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa. **Si evidenzia che ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 228/01 coloro che hanno affittato i pascoli del Comune di Pramollo nel 2015 possono esercitare il diritto di prelazione alle condizioni ivi previste.** Qualora venga esercitato tale diritto il concorrente non avrà diritto a risarcimento danni e/o indennità e/o compensi a qualsiasi titolo a carico del Comune di Pramollo.

In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio.

VERIFICHE PRELIMINARI E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto di affitto verrà stipulato con l'assistenza delle associazioni di categoria. Tutte le spese di contratto, nonché quelle da esso dipendenti e conseguenti, compresa la registrazione, saranno a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà presentarsi a semplice comunicazione dell'Ente, per la stipula del contratto nell'ora e nel giorno stabilito dal Comune di Pramollo.

Ove l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine sopra indicato il Comune di Pramollo lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione. Resta impregiudicata ogni eventuale altra azione per risarcimento danni.

L'aggiudicatario dovrà versare il canone di affitto annuale al Tesoriere dell'Ente nel seguente modo:

- il 50% prima della sottoscrizione del contratto;
- il saldo entro il 31 Ottobre 2016.

A decorrere dall'anno 2017 i corrispettivi offerti in sede di gara saranno annualmente aggiornati in conformità all'andamento dell'indice nazionale dei prezzi al consumo come individuati dall'ISTAT.

Per gli anni successivi al 2016 l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del 50% del canone dovuto entro e non oltre il 31 del mese di marzo e provvedere al saldo di quanto dovuto entro e non oltre il 31 ottobre dell'anno in corso.

In caso di ritardo nel pagamento decorreranno a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate. Il mancato pagamento del canone (anticipo o saldo) provoca la risoluzione del contratto e l'avvio delle azioni per risarcimento danni.

Qualora l'aggiudicatario non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati, ricusasse di produrre la documentazione o di stipulare il contratto nel termine stabilito, il Comune di Pramollo, previa pronuncia di decadenza e fatto salvo il risarcimento dei danni, si riserva di effettuare l'aggiudicazione a favore del secondo classificato.

MODALITA' DI PASCOLAMENTO

Gli alpeggi devono essere utilizzati esclusivamente dall'aggiudicatario senza possibilità di subaffitto salvo accertate cause di natura sanitaria. La violazione del divieto darà origine alla risoluzione del contratto per inadempimento.

L'aggiudicatario deve monticare con un numero di capi pari almeno al 80% del carico ammissibile indicato per ciascun pascolo.

La monticazione deve avvenire per almeno il 70% con capi di proprietà dell'aggiudicatario. Per il restante 30% è ammessa la monticazione di capi di proprietà di terzi (cd. guardiania).

Non è ammesso il pascolamento da parte di terzi (cd. fida pascolo, vendita erba in piedi, ecc...)

Il mancato rispetto delle modalità di pascolamento sopra indicate è causa di risoluzione del contratto e di esclusione dai successivi bandi di gara per la concessione in affitto dei pascoli comunali del Comune di Pramollo.

LAVORI DI MIGLIORAMENTO DEI PASCOLI

Al fine di preservare e migliorare la qualità dei pascoli si richiede all'aggiudicatario di ciascun pascolo l'esecuzione di piccoli lavori di miglioramento del pascolo come sopra individuati e indicati per ciascun pascolo.

La mancata o l'irregolare esecuzione dei lavori di miglioramento del pascolo è causa di risoluzione del contratto e di esclusione dai successivi bandi di gara per la concessione in affitto dei pascoli comunali del Comune di Pramollo.

Al termine della stagione pascoliva (con eventuali sopralluoghi all'inizio o durante la stagione pascoliva) la Commissione Consultiva Comunale per l'Agricoltura e le Foreste provvederà ad effettuare uno o più sopralluoghi per verificare la regolare esecuzione dei lavori di miglioramento dei pascoli redigendo apposito verbale di sopralluogo. Qualora in esito a tale/i sopralluogo/ghi dovesse emergere la mancata o irregolare esecuzione dei lavori di miglioramento del pascolo si procederà a contestare l'irregolarità assegnando all'assegnatario del pascolo un termine per provvedere all'esecuzione, decorso il quale si procederà alla risoluzione anticipata del contratto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Laura FILLIOL, Responsabile del servizio tecnico del Comune di Pramollo (Tel. 0121/58619).

TRATTAMENTO DATI PERSONALI: ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per la concessione in affitto dei pascoli comunali. I dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il servizio tecnico del Comune di Pramollo.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196.

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutte le condizioni non previste nel presente bando si fa espresso riferimento al R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i., alle altre leggi statali, leggi e circolari regionali in materia e ai Regolamenti comunali.

Gli interessati possono rivolgersi al servizio tecnico del Comune di Pramollo, nei normali orari d'ufficio, per prendere visione della documentazione inerente il presente appalto e per eventuali richieste di chiarimenti.

La partecipazione alla gara, da parte dei concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando.

Pramollo, 21 Marzo 2016

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
(FILLIOL D.ssa Laura)

