



COMUNE DI PRAMOLLO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Borg. Lussie n. 1 - 10065 PRAMOLLO

Codice fiscale e partita IVA 01717670010

Tel. e fax 0121-58619 e-mail pramollo@ruparpiemonte.it

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO

N.	71	IN DATA	10/04/2019
-----------	-----------	----------------	-------------------

**OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO PASCOLI COMUNALI
GRAVATI DA USO CIVICO. DETERMINAZIONE A
CONTRARRE.**

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO PASCOLI COMUNALI GRAVATI DA USO CIVICO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 05 del 06.02.2019 questo Ente si è avvalso della facoltà di dotarsi del Piano Esecutivo di Gestione ed ha assegnato ai responsabili dei servizi i mezzi finanziari e gli obiettivi relativi all'anno 2019;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e, in particolare, gli articoli 107 che assegna ai dirigenti la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica e 109, comma 2, che prevede la possibilità, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, di attribuire le funzioni di cui all’articolo 107, commi 2 e 3, ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione;
- l’articolo 31 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 07.10.1991 e s.m.i., sulle competenze dei dirigenti e dei responsabili dei servizi;
- il Capo III del Titolo I e l’articolo 48 del Regolamento comunale per l’ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 07.08.2008 e s.m.i., circa le competenze del Segretario Comunale, del Vice Segretario e degli incaricati delle posizioni organizzative e la forma dei provvedimenti da essi adottati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 28.12.2016 con la quale è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico il sig. Costantin Renzo;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 27.12.2017 con la quale è stata confermata la responsabilità del servizio tecnico al il sig. Costantin Renzo, con decorrenza 01.01.2018;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 18.12.2018 con la quale è stata confermata la responsabilità del servizio tecnico al il sig. Costantin Renzo, con decorrenza 01.01.2019;

ATTESO che il Piano esecutivo di gestione per il triennio 2019-2021 assegna al responsabile del servizio tecnico l’attività patrimonio immobiliare cui è riferibile il presente provvedimento;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 18.12.2018 con la quale veniva approvato il bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019-2021;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- tutti i terreni di proprietà comunale, descritti negli elenchi giacenti presso il Commissario per il riordinamento degli Usi Civici, sono da considerarsi soggetti al godimento degli Usi Civici;
- gli Usi Civici riconosciuti sulle proprietà comunali sono di legnatico e di pascolo;
- il diritto di esercizio degli Usi Civici spetta a tutti i residenti, tuttavia il diritto di pascolo può essere esercitato dall’allevatore del bestiame limitatamente ai capi di cui è proprietario e che abbiano trascorso l’intero anno solare sul territorio comunale;

RICHIAMATO il Regolamento per l'esercizio degli Usi Civici sul territorio del Comune di Pramollo", approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 24.02.2014 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 27.12.2017, non ancora esecutivo poiché in attesa di approvazione da parte della Regione Piemonte;

ATTESO che l'art. 7 del regolamento per l'esercizio degli usi civici assegna specificatamente alla Giunta Comunale il compito di definire periodicamente, sulla base di relazioni tecnico agrarie, il carico massimo di ogni comprensorio espresso in U.B.A., che;

ATTESO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 18/12/2018 sono state aggiornate le tariffe dei pascoli e delle strutture comunali;

ATTESO che la relazione tecnica attualmente in vigore è quella redatta dallo "Studio Tecnico Forestale" di Pinerolo, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 06/11/2018, con la quale sono stati individuati i carichi massimi pascolativi e le tariffe dei comprensori pascolivi;

DATO ATTO che i seguenti pascoli di proprietà comunale sono gravati da uso civico: Gerfagno, Fontane Gaiet, Buffa, Miande Aissard e Bosi;

DATO ATTO che i contratti dei pascoli di proprietà comunale gravati da uso civico sono scaduti il 31.12.2018;

ATTESO che entro il termine del 31.01.2019 è pervenuta una sola richiesta di concessione, e che pertanto ai sensi dell'art. 12 del Regolamento per l'esercizio degli Usi Civici sul territorio del Comune di Pramollo, è possibile assegnare i pascoli comunali esuberanti mediante procedura aperta, ristretta o negoziata;

RITENUTO pertanto necessario attivare le procedure per affittare i pascoli comunali gravati da uso civico per la stagione pascoliva 2019;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. il quale prescrive che la stipulazione dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

CONSIDERATO che:

- con il contratto in oggetto si intende concedere in affitto i pascoli comunali gravati da uso civico per costituire una entrata per il bilancio che si fondi sull'utilizzo delle risorse disponibili;
- il contratto avrà decorrenza dalla data di stipula e scadenza il 31.12.2019;
- il contratto sarà stipulato con oneri a totale carico dell'aggiudicatario e con l'assistenza delle rispettive associazioni di categoria;
- la scelta del contraente sarà effettuata con gara ad evidenza pubblica e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto;

VISTO il bando di gara mediante pubblico incanto per concessione in affitto dei pascoli comunali gravati da uso civico allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale che fissa tempi e modalità della gara;

RITENUTO il predetto bando di gara meritevole di approvazione;

VISTO il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- **DI INDIRE** pubblico incanto per la scelta del contraente per la concessione in affitto dei pascoli comunali gravati da uso civico.
- **DI APPROVARE** il bando di gara mediante pubblico incanto per concessione in affitto dei pascoli comunali gravati da uso civico che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- **DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque previste nel bando di gara mediante pubblico incanto per concessione in affitto dei pascoli comunali.
- **DI DISPORRE** che il pubblico incanto sarà valido anche in presenza di una sola offerta regolare, purché ritenuta congrua e il corrispettivo offerto non sia inferiore all'importo a base d'asta.
- **DI DARE ATTO** che trattandosi di pascoli gravati da uso civico non si applica il diritto di prelazione di cui all'art. 5 del D.Lgs. 228/01.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
COSTANTIN Renzo

VISTO ai sensi dell'art. 153, 5° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO - FINANZIARIO
COSTANTIN Renzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 13, comma 14, delle Regole tecniche per la redazione e la pubblicazione di atti e per la gestione dell'albo pretorio informatico, approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 20.12.2010, viene pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio informatico apposito avviso di pubblicazione di notizia di atto adottato con decorrenza dal 19-apr-2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE
LORENZINO D.ssa Annamaria
